



COMUNE DI CUGNOLI

Provincia di Pescara

IMU (Imposta Municipale Unica)

Il **16 dicembre 2015** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2015¹. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune², con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

ALIQUOTE IMU ANNO 2015		
DESCRIZIONE	ALIQUOTA ‰	DETRAZIONE
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni.	10,60	
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze e equiparati.	0	
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze. Cat. catastale A/1 - A/8 - A/9	4,00	€ 200,00
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 27 del Regolamento Comunale).	0	
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 27 del Regolamento Comunale). Cat. catastale A/1 - A/8 - A/9	4,00	€ 200,00
Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) e non pensionati dello Stato estero, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.	10,60	
Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) e pensionati dello Stato estero, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata. Cat. catastale A/1 - A/8 - A/9	4,00	€ 200,00
Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) e pensionati dello Stato estero, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata. Escluso cat. catastale A/1 - A/8 - A/9	0	
Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale (art. 28 del Regolamento Comunale).	4,00	
Aree edificabili.	10,60	
Terreni agricoli.	7,60	

- L'IMU è dovuta per i terreni agricoli in quanto il Comune di Cugnoli è classificato Non Montano dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), D.L. 24 gennaio 2015, n. 4. **A decorrere dall'anno 2015, dall'imposta dovuta per i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00.**
- A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente **adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso ai sensi dell'art. 9-bis D.L. n. 47/2014 (convertito dalla Legge 23/05/2014 n. 80);
- Sono esenti dall'imposta IMU i fabbricati rurali ad uso strumentale accatastati in cat. D/10, di cui all'articolo 9 comma 3 bis del decreto legge 30/12/1993, n. 557 convertito dalla Legge 26/02/1994, n. 133, e successive modificazioni e integrazioni. Fruiscono della stessa esenzione anche i fabbricati di categoria diversa, sempre utilizzati come strumentali all'attività agricola, che hanno **acquisito l'annotazione negli atti catastali della sussistenza della ruralità.**

TASI (Tassa Servizi Indivisibili)

- Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione/occupazione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.
- A partire dall'anno 2015 **la TASI è applicata in misura ridotta ad un terzo per una ed una sola unità immobiliare considerata direttamente adibita ad abitazione principale posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso ai sensi dell'art. 9-bis D.L. n. 47/2014 (convertito dalla Legge 23/05/2014 n. 80);
- Il **16 dicembre 2015** scade il termine per il versamento del saldo della TASI. Il **saldo** è pari al tributo dovuto per l'intero anno, con conguaglio sulla rata di acconto versata, calcolato sulla base imponibile dell'IMU, a cui si applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune² per l'anno 2015 e di seguito riportate:

ALIQUOTE TASI ANNO 2015	
DESCRIZIONE	ALIQUOTA ‰
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze e equiparati	2,00
Altri immobili	0

- Nel caso in cui l'immobile è occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. **L'occupante (es. conduttore) versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo del tributo**, la restante parte pari al 90% è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.
- Le imposte vanno versate direttamente al Comune mediante modello F24 utilizzando i seguenti codici tributo:

3912	IMU su abitazione principale e pertinenze – Cat. catastale A/1 - A/8 - A/9
3914	IMU su terreni agricoli
3916	IMU su aree fabbricabili
3918	IMU su altri fabbricati
3925	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - quota stato
3930	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - incremento comune
3958	TASI su abitazione principale e relative pertinenze
3959	TASI per fabbricati rurali ad uso strumentale
3960	TASI per le aree fabbricabili
3961	TASI per altri fabbricati

- Il codice Comune da utilizzare è **D201**.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti, l'Ufficio Tributi è aperto al pubblico il Venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00.

¹ Si vedano:

- l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23

² Si veda la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 30/11/2015.